

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา
เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

พ.ศ. ๒๕๘๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๗๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๘๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะสัญญา พ.ศ. ๒๕๗๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญาออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๕๕

(๒) ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์” หมายความว่า การประกอบกิจการค้าโดยเจ้าของนำเอารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ของตนออกให้บุคคลธรรมดาเช่า และให้คำมั่นว่าจะขายรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์หรือว่าจะให้รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์นั้นตกเป็นสิทธิ์แก่ผู้เช่า โดยมีเงื่อนไขที่ผู้เช่าได้ใช้เงินเป็นจำนวนเท่านั้นเท่านั้น

“รถยนต์” หมายความว่า รถยนต์นั้นส่วนบุคคลหรือรถยนต์บรรทุกส่วนบุคคลเพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง หรือเพื่อสินจ้าง

“รถจักรยานยนต์” หมายความว่า รถที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์หรือกำลังไฟฟ้าและมีล้อไม่เกินสองล้อ ถ้ามีพ่วงข้างมีล้อเพิ่มอีกไม่เกินหนึ่งล้อ และให้หมายความรวมถึงรถจักรยานที่ติดเครื่องยนต์ด้วยเพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง หรือเพื่อสินจ้าง

“ค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้เช่าซื้อเรียกเก็บได้” หมายความว่า ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าภาษีรถประจำปี เงินเพิ่มเนื่องจากการต่อภาษีล่าช้า ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนเครื่องยนต์ สีรถ ชนิดเชื้อเพลิง (ต่อรายการ) ค่าธรรมเนียมการโอนทะเบียนรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ ค่าธรรมเนียมแผ่นป้ายทะเบียนรถ ค่าธรรมเนียมใบแทนเครื่องหมายแสดงการเสียภาษีรถ ค่าปรับเนื่องจากการเปลี่ยนเครื่องยนต์ สีรถ ชนิดเชื้อเพลิง และค่าเบี้ยประกันภัยตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ

“ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ในกระบวนการหนี้ค่าเช่าซื้อ” หมายความว่า เป็นที่ได้ให้เช่าซื้อ เรียกเก็บจากผู้เช่าซื้อเพื่อเป็นค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายในการติดตามห่วงดูหนี้เงินที่หรือรถจักรยานยนต์ตามกฎหมายว่าด้วยการห่วงดูหนี้ แต่ที่นี้ไม่รวมถึงค่าติดตามเอกสารหนี้หรือรถจักรยานยนต์กลับคืนของผู้ให้เช่าซื้อ

“อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี (Effective Interest Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยสำหรับลินเชื้อเช่าซื้อในลักษณะของการคิดดอกเบี้ยแบบคงต้นคิดตอก เช่นเดียวกับการคำนวณดอกเบี้ยลินเชื้อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย โดยคิดดอกเบี้ยจากเงินต้นคงเหลือในแต่ละวัน

ข้อ ๔ สัญญาเช่าซื้อระบบที่ได้ระบุไว้ในสัญญาที่ต้องชำระหนี้ที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้บริโภค ที่ยังไม่ได้ยกเว้น เป็นภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจน รีบขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร โดยมีจำนวนไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งวัน และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเจื่อนใจ ดังที่อ้างไปนี้

(๑) รายละเอียดเกี่ยวกับ

ก. ยื้อ รุ่น หมายเลขเครื่องยนต์และหมายเลขตัวตั้ง สภาพของรถที่ห้ามตั้งจักรยานยนต์ ว่าเป็นรถใหม่หรือรถใช้แล้ว และระยะเวลาที่ได้ใช้แล้ว โดยให้มีหมายเป็นกิโลเมตรหรือไมล์ รวมทั้งภาระผูกพันของรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ด้านมี)

ข. ราคารถ จำนวนเงินของ จำนวนเงินดาวน์ ราคาเงินสดส่วนที่เหลือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี (Flat Interest Rate) ในการคำนวณผลตอบแทนให้ระบุอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี (Effective Interest Rate) จำนวนงวดที่ผ่อนชำระ จำนวนเงินค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น จำนวนเงินค่าเช่าซื้อที่ผ่อนชำระในแต่ละงวด จำนวนค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ชำระในแต่ละงวด เริ่มชำระค่างวดแรกในวันที่ และชำระค่างวดต่อ ๆ ไปภายในวันที่

ค. วิธีคำนวณจำนวนเงินค่าเช่าซื้อ จำนวนค่าเช่าซื้อ จำนวนดอกเบี้ยที่ชำระ และจำนวนค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ชำระในแต่ละงวด

ง. ตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อสำหรับผู้เช่าซื้อแต่ละราย โดยให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนงวดค่าเช่าซื้อที่ต้องชำระ วัน เดือน ปี ที่ชำระเงินค่างวดเช่าซื้อ จำนวนเงินค่าเช่าซื้อที่ชำระในแต่ละงวด โดยแยกเป็นเงินต้น ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ ภาษีมูลค่าเพิ่ม และจำนวนเงินค่าเช่าซื้อคงค้าง โดยแยกเป็นเงินต้นคงค้าง ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ รวมทั้งจำนวนส่วนลดที่ผู้เช่าซื้อจะได้รับตาม (๑๐) ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ เพื่อส่งมอบให้ผู้เช่าซื้อพร้อมกับหนังสือสัญญาเช่าซื้อ

จ. อัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ในกระบวนการหนี้ค่าเช่าซื้อที่คณะกรรมการกำกับการห่วงดูหนี้ประกาศกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการห่วงดูหนี้ โดยให้ระบุวิธีการคิดคำนวณค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ในกระบวนการหนี้ค่าเช่าซื้อในแต่ละรายการไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าซื้อ

ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของคณะกรรมการกำกับการทางด้านหนี้ ผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธิเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายได้ ในการทางด้านหนี้ค่าเช่าซื้อได้เพียงเท่าที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ใช้จ่ายไปจริงโดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวไม่สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในภายหลังได้ เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้กระทำเข่นวันนี้ได้

(๗) เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อครบถ้วน รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้เช่าซื้อเรียกเก็บได้ให้กรรมสิทธิ์ในรอดูนค์หรือรถจักรยานยนต์ที่เช่าซื้อตกเป็นของผู้เช่าซื้อทันที โดยผู้เช่าซื้อด้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนทะเบียนรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ตามที่กรมการขนส่งทางบกเรียกเก็บ และผู้ให้เช่าซื้อต้องดำเนินการจดทะเบียนรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ดังกล่าวให้เป็นของผู้เช่าซื้อกายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าซื้อได้รับเอกสารที่จำเป็นสำหรับการจดทะเบียนครบถ้วนจากผู้เช่าซื้อ เว้นแต่เป็นกรณีที่มีเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถทำการจดทะเบียนโอนได้โดยมิใช่เป็นความพิดของผู้ให้เช่าซื้อ

หากผู้ให้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมเสียเบี้ยปรับโดยคำนวณจากมูลค่าเช่าซื้อในอัตราเท่ากับอัตราเบี้ยปรับที่ผู้เช่าซื้อต้องชำระในกรณีที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ และถ้าผู้เช่าซื้อดำเนินคดีทางศาลเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ ผู้ให้เช่าซื้อด้องรับภาระค่าธรรมเนียมค่าทนายความ หรือค่าใช้จ่ายได้ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดีดังกล่าว ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ผู้เช่าซื้อได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร

(๘) กรณีผู้ให้เช่าซื้อประسังค์จะนำเงินค่างวดของผู้เช่าซื้อที่ได้ชำระแล้วในจวดต่อมาเพื่อหักชำระเป็นค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้เช่าซื้อเรียกเก็บได้ซึ่งผู้เช่าซื้อต้องชำระในแต่ละงวด ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายได้ ในการทางด้านหนี้ค่าเช่าซื้อ ค่าเบี้ยปรับชำระค่างวดล่าช้า ผู้ให้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าซื้อทราบก่อนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ให้เช่าซื้อไม่มีหนังสือดังกล่าว ผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธินำเงินค่างวดต่อมาหักชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว และผู้ให้เช่าซื้อจะถือว่าผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อที่นำมาชำระเต็มจำนวนในจวดนั้นไม่ได้

กรณีผู้ให้เช่าซื้อได้หักเงินค่างวดตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ให้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าซื้อนำเงินในส่วนที่ขาดของค่างวดเช่าซื้อนั้น มาชำระให้ครบถ้วนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือดังกล่าว หากผู้เช่าซื้อมิได้ชำระเงินส่วนที่ขาดให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าซื้อผิดนัดเฉพาะเงินค่างวดเช่าซื้อบางส่วนที่ยังมิได้ชำระนั้น

(๙) ในกรณีผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อรายจวดสามจวดติด ๑ กัน และผู้ให้เช่าซื้อมีหนังสือบอกกล่าวผู้เช่าซื้อให้ใช้เงินรายจวดที่ค้างชำระนั้นภายในเวลาอย่างน้อยสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือและผู้เช่าซื้อละเลยเสียไม่ปฏิบัติตามหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้

(๑๐) เมื่อสัญญาเช่าซื้อสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๑ และผู้ให้เช่าซื้อได้กลับเข้าครอบครองรอดูนค์หรือรถจักรยานยนต์ที่ให้เช่าซื้อ ทั้งนี้ก่อนนำรอดูนค์หรือรถจักรยานยนต์ออกขายโดยวิธีประมูลหรือวิธีขายทอดตลาดที่เหมาะสม ผู้ให้เช่าซื้อมีหน้าที่ดำเนินการตามลำดับ ดังต่อไปนี้

ก. ผู้ให้เช่าซื้อต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อให้ผู้เช่าซื้อใช้สิทธิซื้อก่อนได้ตามมูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ โดยผู้ให้เช่าซื้อจะต้องให้ส่วนลดแก่ผู้เช่าซื้อตามอัตราและการคิดคำนวนตาม (๑๐) แต่ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ใช้สิทธิดังกล่าวภายในระยะเวลาหนึ้น ให้ผู้ให้เช่าซื้อมีหนังสือแจ้งผู้ค้าประภันทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่สิ้นระยะเวลาการใช้สิทธิของผู้เช่าซื้อเพื่อให้ผู้ค้าประภันใช้สิทธินั้น โดยให้ผู้ค้าประภันได้รับสิทธิเท่านี้หากกับผู้เช่าซื้อ

กรณีผู้ให้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าซื้อต้องรับผิดในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุของการไม่ได้แจ้งแก่ผู้เช่าซื้อหรือผู้ค้าประภัน แล้วแต่กรณี

ข. ผู้ให้เช่าซื้อต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อและผู้ค้าประภัน (ด้านมี) ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประมูลหรือวันขายทอดตลาด ทั้งนี้ ในหนังสือแจ้งนั้นอย่างน้อยต้องระบุชื่อผู้ทำการขายวันและสถานที่ที่ทำการขายในแต่ละครั้งไว้ในหนังสือฉบับเดียวกันก็ได้

กรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อนำรอดยนต์หรือรถจักรยานยนต์ออกขายตามวรรคหนึ่ง หากได้ราคาเกินกว่ามูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อต้องคืนเงินส่วนที่เกินนั้นให้แก่ผู้เช่าซื้อ แต่ถ้าได้ราคาน้อยกว่ามูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อต้องรับผิดส่วนที่ขาดนั้น

ค. ผู้ให้เช่าซื้อต้องมีหนังสือแจ้งซื้อผู้ทำการขาย วัน สถานที่ที่ทำการขาย ราคากลางที่ขายได้และรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่ยกับการขาย ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร รวมทั้งจำนวนเงินส่วนเกินที่คืนให้แก่ผู้เช่าซื้อ หรือจำนวนเงินที่ผู้เช่าซื้อต้องรับผิดในมูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ทำการขาย ทั้งนี้ ผู้เช่าซื้อจะไม่ได้รับส่วนลดตามอัตราและ การคิดคำนวนตาม (๑๐)

มูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อตาม ก. และ ข. ให้คำนวนจากเงินค่างวดที่ค้างชำระ และเงินค่างวดที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระที่ผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อ และให้หมายความรวมถึงเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการหุงตามหนี้ค่าเช่าซื้อ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร

(๖) ผู้ให้เช่าซื้อต้องไม่เท้าสูรากำไรว่าโดยวิธีประมูลหรือวิธีขายทอดตลาดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่ให้เช่าซื้อ ทั้งนี้ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม

(๗) ผู้ให้เช่าซื้อได้จัดให้ผู้เช่าซื้อสามารถใช้สิทธิในการเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไข การรับประภันของรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่เช่าซื้อจากผู้ขายหรือผู้ผลิตได้โดยตรง

(๘) ผู้ให้เช่าซื้อมีสิทธิได้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยในมูลหนี้ที่ยังคงค้างชำระ ตามสัญญาเช่าซื้อ โดยผู้ให้เช่าซื้อจะต้องให้ส่วนลดแก่ผู้เช่าซื้อตามอัตราและ การคิดคำนวนตาม (๑๐) ในส่วนที่เกินจากมูลหนี้ค้างชำระ ให้บริษัทประกันภัยจ่ายให้แก่ผู้เช่าซื้อ

(๙) ในกรณีที่กฎหมายหรือสัญญากำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อส่งคืนบอกร่วมเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าซื้อจะส่งคืนบอกร่วมทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้เช่าซื้อและผู้ค้าประภันตามที่อยู่ที่ระบุในสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้เช่าซื้อหรือผู้ค้าประภันแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งหลังสุด เว้นแต่กรณีที่ผู้เช่าซื้อ

หรือผู้ค้าประกับมีความประสงค์จะขอรับคำอကกล่าวเป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เข้าซื้อหรือผู้ค้าประกันต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบ

(๑) กรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อมีความประสงค์จะขอรับคำเช่าซื้อทั้งหมดในคราวเดียว โดยไม่ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเป็นรายจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ เพื่อปิดบัญชีค่าเช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องให้ส่วนลดแก่ผู้เช่าซื้อในอัตร率为น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ โดยให้คิดคำนวนตามมาตรฐานการบัญชีว่าด้วย เรื่อง สัญญาเช่า ที่คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจ ตามกฎหมายว่าด้วย วิชาชีพบัญชีกำหนดและปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการจัดทำบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยการบัญชีและกฎหมายอื่น

(๒) กรณีสัญญาเช่าซื้อกำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อต้องจัดหาผู้ค้าประกันการเช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อต้องตกลงกับผู้เช่าซื้อว่าจะจัดให้มีการทำสัญญาค่าประกันเงินมีค่าเดือนสำหรับผู้ค้าประกันไว้หน้าสัญญาค่าประกันนั้น โดยมีข้อความเป็นภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจน มีทั้งเรื่องว่า “ค่าเดือนสำหรับผู้ค้าประกัน” ใช้อักษรตัวหนาขนาดไม่เล็กกว่า字体มิลลิเมตร และอย่างน้อยต้องมีข้อความตามเอกสารแบบท้ายประกาศนี้โดยมีขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่า字体มิลลิเมตร และมีจำนวนไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งหน้า และกำหนดข้อสัญญาเกี่ยวกับความรับผิดชอบผู้ค้าประกันในสัญญาค่าประกัน ที่มีสาระสำคัญตรงกับค่าเดือนดังกล่าว

(๓) การผิดสัญญาเช่าซื้อที่ผู้ให้เช่าซื้อมิลิเทิบออกเลิกสัญญาเช่าซื้อ จะต้องเป็นข้อความที่ผู้ให้เช่าซื้อระบุไว้เป็นการเฉพาะด้วยตัวอักษรลง仗 หรือตัวคำหรือตัวอื่น ที่เห็นเด่นชัดกว่าข้อความทั่วไป

ข้อ ๕ ข้อสัญญาที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้บริโภคต้องไม่ใช้ข้อสัญญาที่มีลักษณะหรือมีความหมายกำหนดอย่างเดียวกัน ดังต่อไปนี้

(๑) ข้อสัญญาที่เป็นการผลักภาระให้ผู้ให้เช่าซื้อเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่ผู้เช่าซื้อจะเข้าทำสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ดังกล่าว

(๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อคิดเบี้ยปรับในกรณีที่ผู้เช่าซื้อมิผิดนัดชำระค่าธรรมเนียมตามสัญญาเช่าซื้อ เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี (Effective Interest Rate) บวกร้อยละสามต่อปี แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดห้าต่อปี

(๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อเรียกให้ผู้เช่าซื้อเปลี่ยนแปลงผู้ค้าประกัน เว้นแต่เป็นกรณีที่ผู้ค้าประกันถึงแก่ความตาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถ หรือเป็นคนเมื่อย้อนไร้ความสามารถ

(๔) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อต้องรับผิดชำระค่าเช่าซื้อให้ครบถ้วนตามสัญญาในกรณีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกทำลาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบ โดยมิใช่เป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ เว้นแต่เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ในกระบวนการหนึ่นค่าเช่าซื้อหรือค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่คงเหลือ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประนัยด ตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

(๕) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เข้าซื้อต้องรับผิดชำระเงินได้ฯ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาเข้าซื้อ และกลับเข้าครอบครองรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่เข้าซื้อ เว้นแต่เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายได้ฯ ในการทางด้านหนี้ค่าเช่าซื้อ หรือค่าวาปีมูลค่าเพิ่มที่คงเหลือ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหดต ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร

(๖) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เข้าซื้อรับการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาเข้าซื้อหรือรับภาระ ผูกพันได้ฯ เพิ่มเติมจากสัญญาเข้าซื้อ โดยผู้เข้าซื้อมีได้ยินยอมเป็นหนังสือ

(๗) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อเรียกเก็บเงินหรือค่าใช้จ่ายได้ฯ นอกเหนือจากที่ประกาศนี้ กำหนด

ข้อ ๖ บรรดาสัญญาเข้าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ผู้ประกอบธุรกิจได้ทำกับผู้บริโภค ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจ ที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไป ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

สำเริง แมมเกรียงไกร

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา

คำเดือนสำหรับผู้ค้าประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน ผู้ค้าประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้าประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้าประกันมีข้อสงสัยใด ๆ การปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน

การที่ผู้ค้าประกันลงนามในสัญญาค้าประกันกับ.....

เพื่อค้าประกันตามสัญญาเข้าชื่อ เลขที่ ลงวันที่
ระหว่าง (ผู้ให้เข้าชื่อ) กับนาย/นาง/นางสาว (ผู้เข้าชื่อ)

ผู้ค้าประกันจะมีความผูกพันกับผู้ให้เข้าชื่อ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบให้เข้าชื่อตามมูลหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาเข้าชื่อเท่านั้น

๒. ข้อตกลงได้ที่กำหนดให้ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบย่างเต็มที่กับผู้เข้าชื่อหรือในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ข้อตกลงนั้นเป็นโมฆะ เว้นแต่ผู้ค้าประกันที่เป็นบุคคลจะยินยอมที่จะรับผิดชอบย่างลูกหนี้ร่วมหรือในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

๓. เมื่อผู้ให้เข้าชื่อผิดนัด ให้ผู้ให้เข้าชื่อมีหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ค้าประกันภายในหนึ่งสิบวันนับแต่วันที่ผู้ให้เข้าชื่อผิดนัด และไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดผู้ให้เข้าชื่อจะเรียกให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ก่อนที่หนังสือบอกกล่าวจะไปถึงผู้ค้าประกันมิได้ แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ค้าประกันที่จะชำระหนี้เมื่อหนึ่งเดือนถัดจากวันนัดชำระ

๔. เมื่อผู้ให้เข้าชื่อทางให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ ผู้ค้าประกันมีสิทธิขอให้เรียกผู้เข้าชื่อชำระก่อนก็ได้ เว้นแต่ผู้เข้าชื่อจะถูกศาลพิพากษาให้เป็นคนล้มละลายเสียแล้ว หรือไม่มีภาระผูกพันผู้เข้าชื่อไปอยู่แห่งใดในพระราชนิเวศ

๕. ถึงแม้ผู้ให้เข้าชื่อจะได้เรียกให้ผู้เข้าชื่อชำระหนี้ตามสัญญาเข้าชื่อรอดูนด์หรือรถจักรยานยนต์แล้วก็ตาม ถ้าผู้ค้าประกันพิสูจน์ได้ว่าผู้เข้าชื่อนั้นมีทางที่จะชำระหนี้ได้ และการที่จะบังคับให้ผู้เข้าชื่อชำระหนี้นั้น จะไม่เป็นการยาก ผู้ให้เข้าชื่อจะต้องบังคับการชำระหนี้จากทรัพย์สินของผู้เข้าชื่อก่อน

๖. ถ้าผู้ให้เข้าชื่อมีทรัพย์ของผู้เข้าชื่อยield ให้ไว้เป็นประกัน เมื่อผู้ค้าประกันร้องขอ ผู้ให้เข้าชื่อจะต้องให้ชำระหนี้จากทรัพย์ซึ่งเป็นประกันนั้นก่อน

๗. ข้อตกลงที่ผู้ค้าประกันทำไว้ล่วงหน้าก่อนผู้ให้เข้าชื่อผ่อนเวลาอันมีผลเป็นการยินยอมให้ผู้ให้เข้าชื่อผ่อนเวลาแก่ผู้เช่าชื่อ ข้อตกลงนั้นใช้บังคับมิได้ เว้นแต่ผู้ค้าประกันที่เป็นสถาบันการเงินหรือค้าประกันเพื่อสินจ้างเป็นปกติอธิร

๘. ในกรณีที่ผู้ให้เข้าชื่อได้ทำการลดหนี้ตามสัญญาเข้าชื่อให้แก่ผู้เช่าชื่อ รวมทั้งดอกเบี้ย ค่าเลินใหม่ทดแทน หรือค่าการติดพันตามสัญญาเข้าชื่อ และผู้เช่าชื่อตกลงรับข้อเสนอดังกล่าว ผู้ค้าประกันรับผิดชอบเพียงมูลหนี้ที่มีการลดหนี้ตามเงื่อนไขข้างต้น หรือผู้ค้าประกันจะเข้าส่วนสิทธิเพื่อชำระหนี้ตามมูลหนี้ดังกล่าวได้

๙. ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อ ฯ ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยค้าประกัน

นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อ ฯ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้าประกัน

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจคำเดือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ค้าประกัน

ลงชื่อ ผู้ให้เข้าชื่อ

ตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ

เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๓๕ ๙

หน้า ๑๒
ราชกิจจานุเบกษา

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

**ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา
เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา
พ.ศ. ๒๕๖๑**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ทว. แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๗๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญาออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย” หมายความว่า การประกอบธุรกิจที่ผู้ประกอบธุรกิจตกลงให้ผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาได้ใช้อาคารเพื่ออยู่อาศัย และผู้เช่าตกลงจะให้ค่าเช่าเพื่อการนั้นโดยมีสถานที่ที่จัดแบ่งให้เช่าตั้งแต่ ๕ หน่วยขึ้นไป ไม่ว่าจะอยู่ในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกัน

“อาคาร” หมายความว่า ห้องพัก บ้าน อาคารชุด อพาร์ตเม้นท์ หรือสถานที่พักอาศัยที่เรียกชื่อย่างอื่น ที่จัดขึ้นสำหรับการให้เช่าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย แต่ไม่รวมถึงห้องพักตามกฎหมายว่าด้วยห้องพัก และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

“ผู้ประกอบธุรกิจ” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย โดยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้เช่า

“ผู้เช่า” หมายความรวมถึงผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาด้วย

“เงินประกัน” หมายความว่า เงินที่ผู้เช่าวางไว้แก่ผู้ประกอบธุรกิจเป็นค่าประกันการเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย ค่าประกันความเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่ผู้ประกอบธุรกิจเรียกเก็บจากผู้เช่าในลักษณะท่านองเดียวกัน

ข้อ ๓ สัญญาเช่าอาคารที่ผู้ประกอบธุรกิจทำกับผู้เช่า ต้องมีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้อย่างชัดเจน มีขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร โดยมีจำนวนตัวอักษรไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งนิ้ว และต้องใช้ขอสัญญาที่มีสาระสำคัญและเนื่องไป ดังต่อไปนี้

- (๑) รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ประกอบธุรกิจ ผู้เช่า และทรัพย์สินที่ให้เช่า
 - ก. ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบธุรกิจ และผู้มีอำนาจในการทำสัญญา
 - ข. ชื่อและที่อยู่ของผู้เช่า
 - ค. ชื่อและสถานที่ตั้งของอาคาร
 - ง. รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ

ของอาคาร

ຈ. ກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າອາຄາຣ ໂໂດຍຮະນຸ້ວັນ ເກືອນ ວິ ທີ່ເປັນດັບ ພະຈັນ ເກືອນ ປີ
ທີ່ລື້ນສຸຄກາລົງຫ່າ

ຂ. ວັດຈາກຫ່າວ້າອາຄາຣ ໂໂດຍແລດນີ້ກີຈການແລກກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າອາຄາຣ

ງ. ວັດຈາກຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍ
ວິຊີກາຣແລກກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍ

ຊ. ວັດຈາກຫ່າວ້າໃຊ້ຈໍາຍໃນກາຣເທິບຕີກາຣ ເງິນ ຄໍາຈົບປົມມາດກາຣໄຟກິຈກະແລກສຳຫັກຫ່າວ້າກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍ
ກາຣໃຫ້ນ້ຳປະກາ ຄໍາສູນນ້ຳທີ່ອີເກີນແຮງເດັ່ນນ້ຳປະກາປາກາໃນຮ້າຄາຣ ຫັ້ງນີ້ ເກືອນທ່ານີ້ໄດ້ຈໍາຍໄປຈິງ
ແລກນີ້ເຫັນພົມລວມວັນສົມຄາຣ ໂໂດຍແລດນີ້ກີຈການແລກກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍ

ໝ. ວັດຈາກຫ່າວ້າໃຊ້ຈໍາຍວິນ ຖ. (ດ້ານີ້) ຫັ້ງນີ້ ເກືອນທ່ານີ້ໄດ້ຈໍາຍໄປຈິງ ແລກນີ້ເຫັນພົມລວມວັນສົມຄາຣ
ໄໂຍແລດຄົງວິຊີການແລກກໍາຫັນຄະຫະວາລາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າໃຊ້ຈໍາຍໃນກາຣໃຫ້ວິຊີກາຣດັ່ງກ່າວ

ໝໍ. ຈຳນວນເງິນປະກັນ

(ຂ) ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈດ້ວຍສົ່ງໃບນັ້ນຈຶ່ງທີ່ຄວາມຮາຍກາຣ (ດ) ອ. ປິ. ດ. ໃຫ້ຜູ້ເຫັນການລ່າງໜັກ
ໄຟນ້ອຍກ່າວເຈັດວັນກ່ອນດີ່ກໍາຫັນຄັນຫ່າງຄໍາຫ່າວ້າຮ່າຍຄໍາຫ່າວ້າອາຄາຣ ໂໂດຍສູ່ຫ່າຍມີສີທີ່ຄວາມຮອບຫ້ອນນຸ່ອມີອາກັນຄໍາໃຊ້ຈໍາຍ
ດັ່ງກ່າວທີ່ປະກຸດຄວາມຮາຍກາຣໃນໄບແຈ້ງກ່າວໃຫ້ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈເຮືອກເກີບ

(ດ) ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈດ້ວຍຈັກກໍາຫັນລັກຫຼານກາຣຄກລັບສົກຫ້າຄາຣ ຮັນເກີ້ວ່າຫ່າງຄວາມສະດວກເນື້ນ ຖ.
(ດ້ານີ້) ແນບທ້າຍສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣ ພຽນທີ່ສົ່ງມອບຫຼັກຫຼານກາຣຄກລັບສົກຫ້າຄາຣ ຫັ້ງຈັບໄທຜູ້ເຫັນ
ເກີບໄວ້ເປັນຫຼັກຫຼານ

(ດ) ເມື່ອສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣເລີ່ມສຸກ ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈດ້ວຍສືບປັນປະກັນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກຜູ້ເຫັນທີ່
ເກັ່ນແດ່ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈປະສົງຈະຄະຫະລວມຄວາມເສີຍຫາຍ່າງໆທີ່ຜູ້ເຫັນທີ່ໄດ້ຮັບມີກົດອນ ກາກຜູ້ເຫັນໄດ້ກໍາກຳມີສີທີ່
ໄຫ້ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈສົບເປີນປະກັນກາຍໃນເຈັດວັນນັບແຕ່ວັນທີ່ສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣເລີ່ມສຸກ ແລກໄດ້ກັບເຫຼົ່າ
ຄຮອບຄຮອງອາຄາຣ ໄດຍດ້ວຍຮັບກາຣຄໍາໃຊ້ຈໍາຍໃນການປ່າສົ່ງສືບປັນປະກັນທີ່ຜູ້ເຫັນທີ່ໄດ້ຮັບ

(ດ) ຜູ້ເຫັນມີສີທີ່ບອກເລີກສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣກ່ອນສັນລຸກສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣໄດ້ ໂດຍດ້ວຍບອກຄົກລ່າ
ເປັນກັນສືບໄທຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈການລ່າງໜັກໄຟນ້ອຍກ່າວສົນສົບກັນ ຫັ້ງນີ້ ຜູ້ເຫັນທີ່ໄມ້ມີກັບຫົວໜ້າຫ່າວ້າ
ແລກນີ້ເຫັນພົມລວມວັນສົມຄາຣ

(ດ) ການຸດສັງຄູ້າທີ່ເປັນຫຼັກຫຼານສໍາຄັນຫຼັກຫຼານສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈມີສີທີ່ບອກເລີກສັງຄູ້າ
ຈະຕ້ອງເປັນຫຼັກຫຼານທີ່ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈຈະບຸໄວ້ເປັນກາຣເອກະກາໄດ້ວ້າວັດທະນາຫຼືກໍາຫັນຫຼືກໍາຫັນເວນທີ່ເຫັນ
ເດັ່ນຫັດກ່າວ້າຫຼັກຫຼານທີ່ໄດ້ຮັບມີສີທີ່ບອກເລີກສັງຄູ້າ ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈຈະຫັດວ້າມີນັ້ນສົບອອກລ່າໄຟໄຫ້ຜູ້ເຫັນ
ປົງປັດຕາມສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣກາຍໃນຮະຫວາລາອ່າຍ້ານ້ອຍສາມສືບວັນນັບທີ່ຜູ້ເຫັນໄດ້ຮັບໜັງສືບ ແລກຜູ້ເຫັນ
ລະເລຍເສີຍໄຟປົງປັດຕາມໜັງສືບອອກລ່າວ້ານັ້ນ ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈມີສີທີ່ບອກເລີກສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣໄດ້

(ດ) ສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣຄ້ອງຈັດທ່ານັ້ນສອງຈັບ ສິ່ງນີ້ຂອງຄວາມດຽງກັນ ແລກໄຟໄຫ້ຜູ້ປະກອບຫຼຸງກິຈ
ສົ່ງມອບສັງຄູ້າຫ່າວ້າອາຄາຣນີ້ຈັບໄທແກ່ຜູ້ເຫັນທີ່ໄດ້ລັນນາມໃນສັງຄູ້າຫ່າ

ข้อ ๔ ข้อสัญญาທີ່ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳກັບຜູ້ເຂົ້າຕ້ອງໄນ້ໃຫ້ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ມີລັກຄະນະຫຼືຄວາມໝາຍໃນລັກຄະນະທຳນອງເດືອກກັນ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້

(ລ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ເປັນກາຍເວັນຫຼືຈຳກັດຄວາມຮັບຜິດຈາກກົດລັກຄະນະຫຼືກາຮົກກະທຳລະເມີດຂອງຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳ

(ໆ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳເຮັດວຽກເກີນກ່າວໜຶ່ງເຖິງ

(ໆ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳມີສິຫຼອນແປ່ງປັບປຸງວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳ

(ໆ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳເຮັດວຽກເກີນກ່າວໜຶ່ງເຖິງຂອງອັດຮາກ່າວໜຶ່ງເຖິງເວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳ

(ໆ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳເຮັດວຽກເກີນກ່າວໜຶ່ງເຖິງ

(ໆ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳຫຼືອັດຮາກ່າວໜຶ່ງເຖິງເວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳ

(ໆ) ຂໍ້ວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳມີສິຫຼອນແປ່ງປັບປຸງວັນສົ່ງສົ່ງທີ່ກຳນົດໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳ

ປະກາດນີ້ໃຫ້ບັນດັບຕັ້ງແຕ່ວັນທີ ๑ ພຸດັກພຸດ ພ.ສ. ๒๕๖๑ ເປັນຕົ້ນໄປ

ປະກາດ ໃນ ວັນທີ ๑๖ ກຸມພັນນັ້ນ ພ.ສ. ๒๕๖๑

ສໍາເຮັດວຽກ
ແມ່ນເກົ່າ

ປະກາດນີ້ແມ່ນການຮັບຜິດໃນຄວາມສໍາຄັນຂອງຜູ້ປະກອບຮູຮົກຈຳ

-ตัวอย่าง-
ใบแจ้งหนี้ค่าเช่าอาคาร

ชื่อ (ผู้ประกอบธุรกิจ)..... เลขที่ ซอย/ตรอก

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด

โทรศัพท์ โทรศาร อีเมลล์

รายการ	อัตราค่าบริการ ต่อหน่วย (บาท)	จำนวน หน่วยที่ใช้	รวมเงิน (บาท)
๑. ค่าเช่าอาคาร เลขที่			
๒. ค่าสาธารณูปโภค			
- ค่าไฟฟ้า			
- ค่าน้ำประปา			
- ค่าโทรศัพท์			
-			
๓. ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ			
- ค่าจดมิเตอร์ (ไฟฟ้า/น้ำประปา)			
- ค่าสูบบุหรี่			
๔. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ด้านนี้)			
-			
-			
-			
รวมทั้งสิ้น			

ลงลายมือชื่อ.....ผู้แทน/ผู้ให้เช่า^ก
(.....)

-ตัวอย่าง-

แบบบันทึกการตรวจสอบอาคาร

ห้องเลขที่ ขั้นที่

ลำดับ	รายการ	สภาพห้อง (รับห้อง)		สภาพห้อง (คืนห้อง)		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี (ระบุ)	ดี	ไม่ดี (ระบุ)	
1	ประตู/ลูกบิด จำนวน.....ตัว					
2	หน้าต่าง จำนวน.....บาน					
3	เก้าอี้ จำนวน.....ตัว					
4	โต๊ะ/เครื่องแป้ง จำนวน.....ตัว					
5	ตู้เสื้อผ้า จำนวน.....ตัว					
6	เตียงนอน/ที่นอน จำนวน.....ตัว					
7	พื้นห้องนอน/ห้องน้ำ/ระเบียง					
8	ผนังห้องนอน/ห้องน้ำ/ระเบียง					
9	ฝ้าเพดาน					
10	เครื่องปรับอากาศ/พัดลม จำนวน.....ตัว					
11	ไฟฟ้าห้องนอน/ห้องน้ำ/ระเบียง					
12	โทรศัพท์ จำนวน.....เครื่อง					
13	อ่างล้างมือ/ก๊อกน้ำ จำนวน.....ตัว					
14	ผักบุ้ง/ก๊อกน้ำ จำนวน.....ตัว					
15	ชั้นครุก/ฝาชั้นครุก จำนวน.....ตัว					
16	ท่อน้ำทิ้ง					
17	มิเตอร์น้ำประปา จำนวน.....ตัว					
18	มิเตอร์ไฟฟ้า จำนวน.....ตัว					
19	อื่นๆ					

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบห้องถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้แทน/ผู้เช่า
(.....)

ลงลายมือชื่อ.....ผู้แทน/ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

นายเหตุ ผู้เข้ามาขอรับเอกสาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพอาคารก่อนเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร ต่อผู้ประกอบธุรกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่าอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หน้า ๕

เมื่อ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ราชกิจจานุเบกษา

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา

เรื่อง ยกเลิกประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าที่อยู่อาศัยที่เรียกเก็บเงินประกัน เป็นธุรกิจที่ควบคุมรายการในหลักฐานการรับเงิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๗๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๘๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมรายการในหลักฐานการรับเงินและลักษณะของหลักฐานการรับเงิน พ.ศ. ๒๕๘๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญาออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าที่อยู่อาศัยที่เรียกเก็บเงินประกันเป็นธุรกิจที่ควบคุมรายการในหลักฐานการรับเงิน พ.ศ. ๒๕๘๙ และประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าที่อยู่อาศัยที่เรียกเก็บเงินประกันเป็นธุรกิจที่ควบคุมรายการในหลักฐานการรับเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๘๙

ประกาศนี้เข้าบังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

สำเรียง เมฆเกรียงไกร

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา